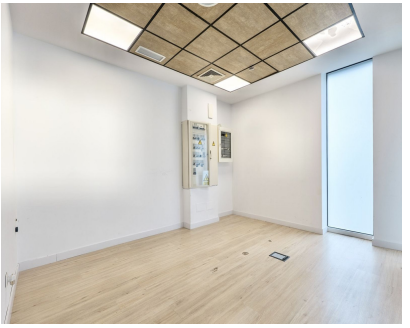
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Mijas Costa

590.000€







Ref.-ID: R5286889 **Mijas Costa** **Comercial**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 681 EUR / año** **4** **2** **168 m2**

Este local comercial se ofrece exclusivamente a la venta y representa una excelente oportunidad para uso profesional o de inversión. Con una superficie total construida de 168,24 m², el inmueble ha sido completamente reformado y está listo para su uso inmediato. La distribución incluye cuatro oficinas independientes, un amplio vestíbulo diáfano ideal para recepción o espacios de trabajo compartidos, y dos baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. El local está equipado con aire acondicionado, así como con los suministros de agua y electricidad, lo que garantiza un funcionamiento óptimo. Para mayor seguridad, la puerta principal y las ventanas son blindadas y antibalas, lo que lo hace ideal para negocios que requieren mayor protección, como oficinas, clínicas, asesorías o servicios financieros. Además, existe la opción de adquirir varias plazas de aparcamiento dentro del mismo edificio, disponibles por separado. Un local comercial llave en mano en excelentes condiciones, ideal para una amplia gama de actividades profesionales.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Seguridad
- ✔ Alarma

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa