

Ventas - Casa - Benalmadena Costa  
1.150.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5286799

Benalmadena Costa

Casa

IBI: 960 EUR / año



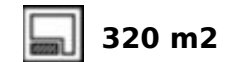
7



3



240 m2



320 m2

Villa de Lujo y Apartamento en Venta – practicamente son 2 villas, cada una con su piscina propia y parking privado. Inversión Exclusiva a Solo Pasos del Mar. Descubra esta extraordinaria villa situada en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol: Solymar – Puerto Marina, Benalmádena. Una propiedad única, que combina elegancia, confort y alta rentabilidad, a solo 5 minutos a pie de la playa y del icónico puerto deportivo Puerto Marina. La Propiedad Esta magnífica residencia se compone de dos unidades completamente independientes, ideales tanto para uso privado como para inversión de alto nivel: **Vivienda Principal:** 4 dormitorios amplios y luminosos 2 baños modernos Salón-comedor de diseño abierto con cocina totalmente equipada Piscina privada Garaje cerrado Espectacular terraza que rodea toda la casa, con zona chill-out y jacuzzi privado Propiedad totalmente reformada con materiales de alta calidad **Apartamento Privado (acceso independiente desde otra calle):** 3 dormitorios 1 baño Salón con cocina integrada Gran terraza privada Piscina independiente Plaza de aparcamiento Ideal para alquiler vacacional o como casa de invitados. Cuenta con licencia turística oficial, lo que ofrece una oportunidad de inversión excepcional, con altos ingresos garantizados durante todo el año. Características Destacadas: ✓ Ubicación privilegiada, a pocos pasos del mar ✓ Máxima privacidad y confort ✓ Diseño moderno y funcional ✓ Alto potencial de rentabilidad ✓ Lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas Esta villa no es solo una propiedad, sino un estilo de vida. Ideal para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y proximidad al mar, sin renunciar a servicios de primer nivel. Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada. Propiedades como esta no salen al mercado todos los días. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.**Vistas**

✓ Mar

**Características**

✓ Jacuzzi

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**✓ Agua Potable  
✓ Teléfono