www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

620.000€











Ref.-ID: R5286643

Estepona

Casa

IBI: 796 EUR / año

Basura: 148 EUR / año

3

2.5

150 m2

105 m2

Esta encantadora propiedad de dos niveles ofrece un alojamiento amplio y versátil, terminado a un alto nivel y lleno de luz natural en todo. La gran sala de estar es un punto focal acogedor, con suelos de mármol, un techo vigado, una estufa de leña y ventiladores de techo, creando un espacio cómodo pero lleno de carácter ideal para vivir todo el año. La propiedad consta de tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal se beneficia de armarios empotrados, un baño en suite y acceso directo a la terraza. Un segundo dormitorio doble también disfruta de acceso directo a la terraza, mientras que el tercer dormitorio doble es de buen tamaño. El baño familiar está equipado con bañera y ducha separada. La calefacción eléctrica se proporciona a través de un calentador eléctrico y un calentador de pared eléctrico en el pasillo. La cocina equipada con pino es práctica y acogedora, con una escotilla de cocina que se abre a la sala de estar, y se complementa con un lavadero separado para mayor comodidad. Los espacios exteriores son una característica destacada de esta propiedad. El jardín está decorado con áreas de baldosas y gravadas, complementadas con arbustos maduros, altas coberturas para la privacidad, un cobertizo de jardín y una atractiva característica de mosaico. Hay una terraza cubierta, así como una terraza de planta baja rodeada de cortinas de vidrio, ideal para todo el año. El solárium ofrece cubierta parcial, una zona de estar de bajo nivel y un espacio BBQ, perfecto para entretener mientras disfruta de vistas al mar y al jardín. Los residentes también se benefician del acceso a una gran piscina comunitaria, completando este excepcional hogar que combina comodidad, carácter y excepcional vida al aire libre.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Privado