EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5286541

Estepona

Casa

6

5

200 m2

Esta impresionante vivienda familiar independiente se encuentra en Las Lomas, Estepona, en una ubicación tranquila y segura, y disfruta de una excelente orientación sur con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Bellamente renovada con un nivel excepcional, la propiedad se distribuye en dos amplias plantas diseñadas para ofrecer confort, funcionalidad y una excelente calidad de vida. En la planta baja, la vivienda ofrece un luminoso espacio diáfano que integra una cocina completamente nueva, comedor y salón, con acceso directo a una gran terraza, piscina privada y un cuidado jardín ajardinado, creando una perfecta conexión entre el interior y el exterior, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. Junto a la cocina se encuentra una acogedora estancia llena de luz natural, perfecta como despacho, sala de juegos o zona de relax. En esta misma planta se sitúan un aseo de cortesía, un lavadero y un amplio dormitorio con baño en suite. La planta superior alberga tres dormitorios adicionales y dos baños, destacando la magnífica suite principal que cuenta con baño en suite y una gran terraza privada desde la que se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar. La vivienda está completamente equipada con sistema de calefacción central y aire acondicionado centralizado, persianas eléctricas para mayor confort y seguridad, y paneles solares totalmente nuevos instalados recientemente. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados. La propiedad se asienta sobre dos parcelas unidas que suman aproximadamente 1.300 m² y ofrece una magnífica zona exterior con una gran piscina recientemente alicatada, jacuzzi, jardín perfectamente mantenido, dos accesos para vehículos con puertas eléctricas y amplio espacio de aparcamiento. Como valor añadido, la finca cuenta con un bungalow independiente de dos dormitorios, con solo un año de antigüedad, ideal para alojar a familiares y visitas, como inversión para alquiler o como espacio adicional. Ubicada en una zona residencial tranquila y familiar del campo de Estepona, la propiedad se encuentra a tan solo cinco minutos en coche de Laguna Village y a diez minutos del centro de Estepona, combinando privacidad, vistas al mar y cercanía a todos los servicios.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo