

## Ventas - Apartamento - Río Real

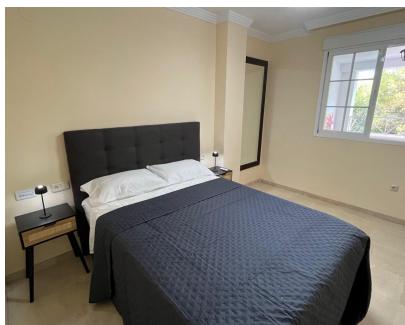
**360.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5286526

Río Real

Apartamento



Descubre este precioso piso ubicado en la exclusiva y tranquila urbanización Río Real, a tan solo 2 minutos del centro de Marbella. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. La vivienda ha sido recientemente reformada y cuenta con una superficie de 100 m<sup>2</sup> construidos, a los que se suman 20 m<sup>2</sup> de amplia terraza, ofreciendo espacios luminosos y bien aprovechados. Dispone de un dormitorio amplio y un baño completo, con una distribución cómoda y funcional. Su gran terraza es uno de sus principales atractivos, ya que ofrece la posibilidad de ampliar la vivienda creando un segundo dormitorio o de cerrarla para disfrutar de un espacio adicional durante todo el año. La urbanización es muy tranquila, segura y bien cuidada, y cuenta con una preciosa piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, la propiedad incluye plaza de garaje, aportando comodidad y valor añadido. Una excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Marbella, con fácil acceso a la playa, campos de golf y todos los servicios. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

**Posición**  
✓ Cerca de Golf  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Urbanización

**Cocina**  
✓ Equipada

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Renovado Recientemente

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Alarma  
✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Aparcamiento**  
✓ Subterráneo  
✓ Garaje  
✓ Calle  
✓ Comunitario  
✓ Privado

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono

**Muebles**  
✓ Amueblada