

**Ventas - Casa - Carib Playa**  
**3.300.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5286460**

**Carib Playa**

**Casa**



**5**



**5**



**554 m2**



**965 m2**

Bienvenido a esta impresionante villa de estilo moderno de nueva construcción, diseñada por el prestigioso arquitecto Carlos Lamas. Esta excepcional propiedad cuenta con magníficas vistas panorámicas al mar y está situada en la codiciada zona costera adyacente a la urbanización de Marbesa. Con su ubicación privilegiada, esta villa ofrece vistas incomparables del mar Mediterráneo, mostrando la belleza de África y Gibraltar desde la comodidad de su hogar. Con un diseño impecable, esta propiedad cuenta con acabados elegantes y modernos, y un diseño de concepto abierto que complementa perfectamente la belleza natural de su entorno. Si está buscando la mejor experiencia de vida de lujo en una de las zonas más codiciadas de Marbella, no se puede perder esta villa. Contáctenos hoy para programar una visita y experimentar la magia de esta propiedad excepcional por sí mismo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje