



Ventas - Casa - Riviera del Sol

549.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5286445

Riviera del Sol

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 744 EUR / año



3



3



278 m²

Casa



78 m²

Exclusiva casa adosada en Riviera del Sol con vistas panorámicas e interior elegante. Le presentamos esta casa adosada ubicada en el prestigioso complejo cerrado Estrellas del Golf, rodeado de campos de golf. El complejo dispone de piscina, pista de tenis y jardines bien cuidados. Características principales: 1. Vistas panorámicas: la vivienda ofrece vistas en tres direcciones — campos de golf, lago artificial y un jardín interior con palmeras. 2. Ubicación privilegiada: situada en una zona elevada, la casa disfruta de sol todo el día, reduciendo al mínimo la necesidad de calefacción en invierno. 3. Interior sofisticado: muebles italianos de madera natural, suelos de mármol, lámparas de cristal y espejos decorativos crean una atmósfera de refinada elegancia. 4. Distribución cuidada y acabados de calidad: cada estancia está diseñada con atención al detalle, proporcionando armonía y confort. Planta baja: hall de entrada con armario empotrado, aseo de invitados con ventana, cocina independiente totalmente equipada con vistas al jardín y salida a la terraza, despacho luminoso, amplio salón con chimenea, comedor decorado con gusto y gran ventanal panorámico que da acceso al patio privado con césped, palmera y macetas con plantas ornamentales. Primera planta: • Dormitorio principal con baño en suite con dos ventanas y gran terraza con vistas a las palmeras y al campo de golf. • Segundo dormitorio con ventana panorámica y salida a un balcón con vistas a colinas verdes. • Tercer dormitorio con gran ventanal de tipo mirador y vistas al jardín interior. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Incluye plaza de aparcamiento privada. El complejo ofrece jardín tropical, zona de paseo y piscina comunitaria.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Golf
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Calle
✓ Solario					
✓ Pista de Tenis					
Categoría					
✓ Golf					