EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

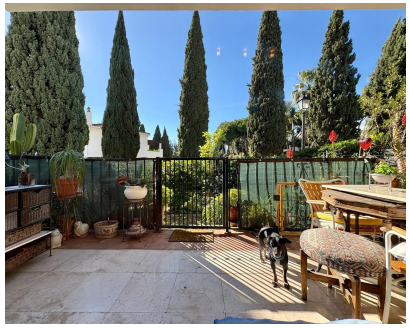
749.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5286415 | **Marbella** | **Apartamento**

Comunidad: 2,628 EUR / año | **IBI: 641 EUR / año** | **Basura: 139 EUR / año**

1 | **1** | **83 m2**

Ubicado en el prestigioso y muy demandado Señorío de Marbella, este apartamento en planta baja de 1 dormitorio y 1 baño ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de una de las comunidades más consolidadas y exclusivas de Marbella. La vivienda cuenta con una distribución cómoda, acceso directo desde la planta baja y dispone de plaza de aparcamiento privada y trastero, aportando comodidad práctica y valor a largo plazo. El verdadero atractivo de esta propiedad es su excepcional estilo de vida comunitario. Señorío de Marbella es conocido por sus jardines perfectamente cuidados, piscinas solo para adultos, pistas de tenis, gimnasio totalmente equipado e incluso un restaurante dentro del complejo, creando un entorno seguro, acogedor y con ambiente de resort. Con seguridad 24 horas y un fuerte sentido de comunidad, ofrece tranquilidad junto a una animada vida social. El complejo está muy bien gestionado y cuenta con una sólida situación financiera, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda de bajo mantenimiento, una segunda residencia segura o una inversión a largo plazo. Las propiedades en esta urbanización mantienen su valor de forma excepcional gracias a la calidad del desarrollo, su ubicación privilegiada y la alta demanda constante. Situado a poca distancia a pie de servicios locales y a solo unos minutos de la playa y del centro de Marbella, esta propiedad combina comodidad, estilo de vida y valor a largo plazo en una de las comunidades residenciales más respetadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable