

**Ventas - Apartamento - Torrequebrada**  
**350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5285884**

**Torrequebrada**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,392 EUR / año**

**IBI: 831 EUR / año**



**2**



**2**



**112 m2**

Os traemos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas y tranquilas de Torrequebrada, Benalmádena Costa, rodeada de zonas verdes y a pocos minutos de la playa, colegios internacionales, comercios y campos de golf. Ubicada en una primera planta con vistas despejadas, dentro de una cuidada urbanización con piscina, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. El piso cuenta con dos dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite. El amplio y luminoso salón tiene salida directa a una fantástica terraza, dividida en dos ambientes: una parte acristalada con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla todo el año como comedor o zona de estar, y otra parte abierta, ideal para tomar el sol y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Desde la terraza se disfrutan vistas despejadas y un entorno muy verde, aportando una agradable sensación de tranquilidad y privacidad. La cocina está completamente amueblada y equipada, con una práctica zona de lavadero independiente. La vivienda dispone de aire acondicionado centralizado frío/calor en todas las estancias, garantizando confort durante todo el año. Se vende prácticamente con todos los muebles. Incluye además plaza de garaje subterránea y trastero, algo muy valorado en la zona. Su excelente ubicación permite estar a pocos minutos del Colegio Internacional de Torrequebrada, supermercados, restaurantes y con rápido acceso a la playa y a la autovía.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Reventa