EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

590.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5285866 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 5,136 EUR / año | **IBI: 835 EUR / año** | **Basura: 200 EUR / año**

2 | **2** | **145 m2**

Apartamento exclusivo de 2 dormitorios en Higuerón West – Fase 6 con Licencia Turistica! Le damos la bienvenida a este excepcional apartamento situado en Higuerón West Fase 6, una de las comunidades residenciales más modernas y exclusivas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad es ideal para quienes buscan una vivienda habitual cómoda o una oportunidad segura de alquiler a largo plazo. El apartamento es un verdadero refugio para quienes valoran la luz, el espacio y el confort. Gracias a su orientación sur–suroeste, la vivienda disfruta de luz natural durante todo el día. El amplio salón se conecta de forma armoniosa con una gran terraza cerrada con cortinas de cristal, lo que permite su uso durante todo el año sin perder luminosidad ni sensación de amplitud. Ambos dormitorios son espaciosos y cuentan con amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal dispone de una terraza privada, perfecta para disfrutar del café de la mañana o relajarse con total privacidad. La cocina y el salón de concepto abierto crean un ambiente cálido y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. La vivienda se encuentra en excelente estado, con materiales modernos y acabados de alta calidad en todas las estancias. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el sistema de calefacción por suelo radiante instalado en todo el apartamento, una característica poco común y muy valorada en la Costa del Sol, que garantiza el máximo confort durante todo el año. El apartamento nunca ha sido alquilado, fue diseñado para una vivienda de larga duración y no dispone de licencia turística. La propiedad está lista para entrar a vivir de inmediato o para su alquiler de larga temporada. No se permiten alquileres de corta duración en esta fase, lo que garantiza un entorno tranquilo, residencial y con un fuerte sentido de comunidad. Para los amantes del deporte y el bienestar, hay dos pistas de pádel situadas a tan solo un minuto a pie, dentro de las instalaciones del Hotel Hilton. Sobre la zona Higuerón West, ubicado en la prestigiosa Reserva del Higuerón, es reconocido por su estilo de vida premium. Los residentes disfrutan de fácil acceso a servicios de primer nivel, como gimnasios, restaurantes, beach clubs y la playa, todos conectados cómodamente mediante un servicio de transporte exclusivo para residentes. La zona ofrece tranquilidad, privacidad y excelentes conexiones. Ideal para • Familias que buscan un estilo de vida tranquilo y de alta calidad • Compradores que desean una inversión segura en alquiler de larga duración en una zona de alta demanda Detalles de la propiedad • Dormitorios: 2 • Baños: 2 (uno en suite) • Año de construcción: 2022 • Espacios exteriores: gran terraza con cortinas de cristal + terraza privada en el dormitorio principal • Aparcamiento: 2 plazas de garaje subterráneas • Trastero: 1 • Superficie de la vivienda: 102 m2 Llaves en la oficina – visitas fáciles de organizar. Contácteme hoy mismo para concertar una visita privada a esta magnífica vivienda.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Servicio de Autobuses

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa