



Ventas - Terreno - Calahonda

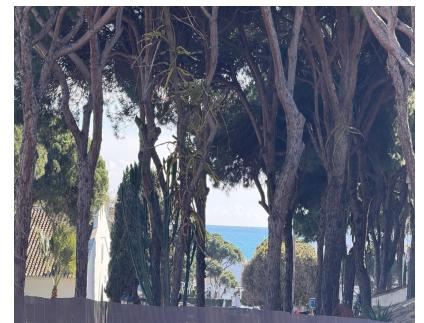
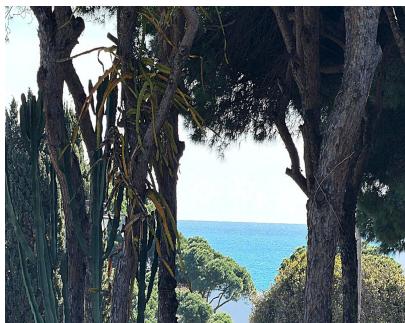
**2.000.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5285821

Calahonda

Terreno



20



20



1614 m<sup>2</sup>



1001 m<sup>2</sup>

Terreno con proyecto de Desarrollo y Licencia de obra aprobadas para Aparthotel en Calahonda, Mijas Este proyecto de desarrollo de apartotel se encuentra ubicado en Calahonda, Mijas, a pocos minutos de la playa, en una de las zonas turísticas más consolidadas de la Costa del Sol. El proyecto se ofrece con licencia de obra en vigor y proyecto arquitectónico totalmente aprobado, lo que permite iniciar la construcción de forma inmediata. El proyecto aprobado contempla un apartotel de 2 estrellas con 20 apartamentos, diseñados para ofrecer un alojamiento funcional y confortable, cada uno con cocina independiente, optimizando tanto la experiencia del huésped como la eficiencia operativa. Uno de los principales elementos diferenciadores del proyecto es su concepto de diseño singular, con temáticas diferentes en cada planta, creando una experiencia única para los clientes y una identidad reconocible en el mercado. El proyecto incluye además un solárium en la azotea con piscina y zonas de descanso, así como garaje privado, lo que incrementa notablemente su atractivo comercial. Gracias a su ubicación estratégica cerca del mar, junto con la seguridad urbanística y el fuerte atractivo turístico de la zona, este proyecto representa una oportunidad clara de desarrollo con potencial para generar ingresos estables y recurrentes una vez en funcionamiento. Se trata de una oportunidad ideal para operadores hoteleros, promotores o inversores privados que buscan un proyecto hotelero llave en mano en una zona de alta demanda de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Vistas	Características	Jardín
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Necesita Reformas	✓ Mar	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca del Mar			✓ Campo	✓ TV Satélite	
✓ Cerca de Ciudad			✓ Jardín	✓ WiFi	
				✓ Fibra óptica	
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría			
✓ Privado	✓ Electricidad	✓ Ganga			
	✓ Agua Potable	✓ Barato			
	✓ Teléfono	✓ Inversión			
		✓ Lujo			
		✓ Pre-construcción			
		✓ Reducido			
		✓ Reventa			
		✓ Con Permiso de Planificación			
		✓ Contemporáneo			