

Ventas - Apartamento - Río Real
520.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5285806

Río Real

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 850 EUR / año



3



2



Apartamento

110 m2

Elegancia y confort en planta baja junto al Golf Río Real – Marbella Este 3 dormitorios · 2 baños · Terraza privada · Jardín y piscina · Garaje y trastero Descubre este exclusivo apartamento en planta baja, completamente reformado y amueblado, situado en la prestigiosa urbanización Lomas de Río Real, uno de los enclaves residenciales más demandados de Marbella Este. Un entorno verde, tranquilo y cuidado, a escasos minutos de la playa y del emblemático Trocadero Arena, y junto al Río Real Golf Club. Un hogar donde el diseño contemporáneo se une al confort diario, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura. La vivienda Con 110 m² construidos y una terraza privada de 19 m², esta propiedad ha sido diseñada para maximizar la luz natural y la conexión con el exterior. Salón amplio y luminoso con grandes ventanales y chimenea, decorado con mobiliario de diseño que aporta calidez y sofisticación. Cocina americana de concepto abierto, con isla central y electrodomésticos de alta gama, perfecta para disfrutar y compartir. Tres dormitorios cuidadosamente decorados, el principal con baño en suite. Dos baños completos con suelo radiante, acabados modernos y materiales de alta calidad. Terraza privada con acceso directo a los jardines comunitarios y piscina, creando una sensación de villa en un entorno residencial exclusivo. La vivienda dispone además de aire acondicionado, armarios empotrados, lavadero independiente, persianas eléctricas, doble acristalamiento y sistema de alarma. Extras que marcan la diferencia Plaza de garaje subterráneo con acceso directo por ascensor Trastero incluido Urbanización cerrada, privada y perfectamente mantenida Zonas ajardinadas y piscinas comunitarias Se admiten mascotas Orientación este, ideal para disfrutar de la luz natural Ubicación estratégica Ubicado a pocos minutos de la playa, del centro de Marbella y del centro comercial La Cañada, con excelente conexión al Aeropuerto de Málaga. Rodeado de servicios, colegios, zonas deportivas y transporte, en una de las áreas con mayor proyección y demanda de la ciudad. Una oportunidad única en Marbella Este Una propiedad lista para entrar a vivir, donde cada detalle ha sido cuidado para ofrecer calidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada. Contáctame para más información o para concertar una visita privada. Disponible los 7 días de la semana.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sureste	Estado ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje
Categoría ✓ Golf					