

Ventas - Casa - Benalmadena
625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5284477

Comunidad: 600 EUR / año

Benalmadena



3



3



192 m2

Casa



250 m2

Este magnífico adosado totalmente reformado se encuentra en La Capellanía, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, que combina tranquilidad, privacidad y excelente comunicación. La vivienda ofrece unas vistas impresionantes al mar y a la montaña y está pensada para quienes buscan confort, diseño moderno y una ubicación estratégica cerca de todos los servicios. Distribución y características: Planta calle: amplio garaje con puerta automática para tres coches y trastero independiente. Planta primera: salón-comedor luminoso con chimenea y salida a una terraza cubierta con pérgola, perfecta para disfrutar del jardín y el clima mediterráneo. Cocina totalmente nueva, equipada con electrodomésticos de alta gama, y baño completo. Desde esta planta se accede a dos amplias terrazas (aprox. 100 m2 en total), una de ellas con vistas panorámicas al mar, ideal para relajarse o recibir invitados. Segunda planta: tres dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con terraza privada y vistas al mar, con baño en suite; dos baños completos dan servicio a las otras habitaciones, todas con armarios empotrados. Calidades y extras: ventanas con doble acristalamiento, puerta acorazada, persianas y toldos eléctricos, puertas interiores lacadas de madera maciza, aire acondicionado y calefacción, suelos de mármol, tres lavabos nuevos y piscina con jardín trasero cuidado. Además, dispone de placas solares térmicas y fotovoltaicas, garantizando eficiencia energética. Ubicación inmejorable: a solo minutos de la autovía, facilitando el acceso a Málaga, Marbella y Fuengirola. Próximo a Altos del Higuerón, con supermercados, restaurantes y todos los servicios al alcance de la mano. Parada de autobús cercana y todo tipo de comercios a poca distancia hacen de esta vivienda un lugar perfecto para vivir todo el año o disfrutar como segunda residencia. Un adosado que combina diseño, confort y ubicación estratégica, ofreciendo un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Una oportunidad única para quienes buscan calidad, tranquilidad y vistas que inspiran cada día. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Chimenea	Vistas ✔ Mar	Características ✔ Terraza Privada ✔ Suelo de Madera ✔ Suelos de Mármol	Muebles ✔ Parcialmente
Cocina ✔ Equipada	Aparcamiento ✔ Garaje				