

Ventas - Casa - Estepona

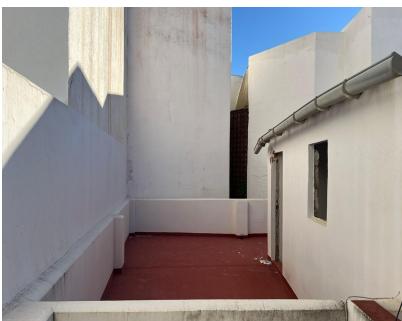
799.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5284240

Estepona

Casa



8



4



250 m²



112 m²

Gran oportunidad para reformar en una de las zonas más céntricas de Estepona, sobre un solar de 122 m² y una construcción actual de 250 m² distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, con la posibilidad de construir una planta adicional. Con licencia para añadir una planta ático, lo cual otorgaría una totalidad de 4 niveles. Se aporta informe detallado del proyecto. La vivienda actual se distribuye de la siguiente manera: - Planta Baja (85 m²): amplio salón, 4 dormitorios y 2 baños. Espacios con mucha luz natural y excelente potencial para redistribuir según tus necesidades. - Primera Planta (92 m²): salón, 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una gran versatilidad para crear estancias amplias o incluso dos unidades independientes. - Segunda Planta: dispone de dos amplias terrazas con increíbles posibilidades de aprovechamiento: • Terraza de 54 m² ideal para zona chill-out, jardín privado o piscina-solárium. • Terraza de 33 m², perfecta para comedor al aire libre o zona de lectura con vistas. ¡Proyecto y licencia para reforma y ampliación de 3 viviendas! Esta propiedad destaca por su gran superficie construida, su versatilidad, y la posibilidad de elevar una planta más, lo que la convierte en una inversión excepcional tanto para proyecto residencial familiar como para promoción o alquiler turístico. ¡No te pierdas esta oportunidad!

Estado
✓ Excelente

Climatización
✓ Calefacción Central.

Características
✓ Suelo de Madera

Muebles
✓ Sin Amueblar

Servicios Públicos
✓ Agua Potable