EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com










Ref.-ID: R5283991

Riviera del Sol

Apartamento

3

2

100 m2

Vendemos en exclusiva este apartamento de esquina, completamente reformado con atención al detalle, materiales de alta calidad y un alto nivel de acabados. El apartamento estará completamente listo, amueblado y decorado a finales de septiembre de 2026, ya se pueden hacer visitas. Esta espaciosa y luminosa propiedad de 3 dormitorios y 2 baños cuenta con una terraza en forma de L orientada al suroeste (con vistas parciales al mar y vista despejada), plaza de aparcamiento privada en el garaje comunitario y trastero privado. Se encuentra en la segunda planta y el edificio dispone de ascensor. Al entrar, se aprecia un espacio diáfano, con una gran cocina de tipo americana con isla, mesa de comedor redonda y un acogedor rincón con sofá. La cocina, de una prestigiosa marca danesa, está equipada con electrodomésticos Siemens (lavadora, lavavajillas, horno, microondas, vitrocerámica, frigorífico, congelador y campana extractora integrados), encimera de piedra natural. Los 3 dormitorios son amplios y disponen de armario empotrado, ventana con persiana eléctrica y el dormitorio principal cuenta además con puertas correderas que dan acceso a la terraza. Hay 2 baños completos con ducha a ras de suelo. El espacio adicional que aporta la terraza a este ya de por sí espacioso apartamento es una gran ventaja. Las puestas de sol desde esta terraza son un auténtico lujo. En la terraza hay un segundo comedor y otra zona de descanso con sofá y 2 sillones. En las grandes macetas de obra que están en la terraza se ha creado un jardín botánico privado con plantas mediterráneas comestibles (romero, menta, lavanda, orégano, albahaca). La propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado frío/calor en toda la vivienda (tanto la máquina como el sistema son nuevos). El suelo interior es de mármol beige (pulido y abrillantado con esmero) y en la terraza hay baldosas de porcelana del mismo color. Todas las ventanas y puertas correderas son nuevas y de PVC con doble acristalamiento. Todas las puertas interiores, la puerta de entrada y los armarios son nuevos. Todo el mobiliario y la decoración han sido seleccionados por nuestro interiorista, cuidadosamente presentados y listos para su uso. El paquete de decoración y el mobiliario están incluidos en el precio, al igual que las obras de arte. Nuestros agentes comerciales multilingües estarán encantados de proporcionar a los compradores interesados información completa sobre materiales, colores y acabados finales. Ofrecemos garantías completas para los electrodomésticos, ventanas, sistema de aire acondicionado, etc., al nuevo propietario. Todas las tuberías de agua (fría y caliente) han sido cambiadas, el cuadro eléctrico es nuevo y el 80 % del cableado eléctrico también es nuevo. Hay un termo eléctrico nuevo, un sistema de aire acondicionado nuevo y una máquina nueva. También proporcionamos un inventario completo. Esta propiedad se puede alquilar por aproximadamente 3500 □ al mes en alquiler de larga duración. Está ubicada en Riviera del Sol, Mijas Costa, en una urbanización cerrada, con piscina, jardín comunitario y un pequeño gimnasio comunitario. Cerca de todo tipo de comodidades, supermercado, farmacia y la playa a 3 minutos en coche.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes