

Ventas - Casa - La Cala Golf
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5283946

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 3,108 EUR / año

IBI: 1,762 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



4



4.5



357 m2



501 m2

Ubicada en una comunidad residencial exclusiva de solo quince villas independientes, esta vivienda de reciente construcción ofrece espacio, privacidad y un alto nivel de confort. La villa se encuentra dentro del resort La Cala Golf, rodeada de naturaleza y campos de golf. Construida en 2023, la propiedad se asienta sobre una parcela de 501 m² y ofrece aproximadamente 357 m² construidos, distribuidos en tres niveles. La vivienda cuenta con una distribución práctica, amplios espacios y acabados de alta calidad en todas sus estancias. En la planta de entrada se encuentra un luminoso salón-comedor de concepto abierto con grandes ventanales que dan acceso directo a la terraza. La cocina es moderna, está totalmente equipada y dispone de electrodomésticos Bosch y una isla central. En esta planta también hay un aseo de cortesía y un dormitorio doble con baño en suite. La planta superior alberga el dormitorio principal con armarios empotrados y baño en suite, así como un segundo dormitorio, también con armarios empotrados y su propio baño en suite. Desde esta planta se accede a una amplia terraza solárium con vistas panorámicas abiertas. El nivel inferior ofrece una amplia zona adicional actualmente utilizada como sala de estar y ocio. Esta planta incluye además un lavadero independiente, zona de almacenamiento, un dormitorio y un baño con ducha. Se ha creado un espacio de oficina acristalado, ideal para trabajar desde casa. Esta planta ofrece también la posibilidad de destinarse a otros usos, como gimnasio o zona wellness. Desde esta planta se accede directamente al exterior, donde se encuentra la piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica, terrazas alrededor y una zona ajardinada. La propiedad se vende totalmente amueblada, con el mobiliario incluido en el precio de venta. El aeropuerto de Málaga se encuentra a aproximadamente 30 minutos, y las playas de La Cala de Mijas a menos de 10 minutos. Características principales • Villa de nueva construcción finalizada en 2023 • Villa independiente en comunidad exclusiva de 15 viviendas • Aproximadamente 357 m² construidos • Parcela de 501 m² • 4 dormitorios y 4,5 baños • Distribuida en tres niveles • Amplia terraza solárium con vistas panorámicas • Salón-comedor de concepto abierto • Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch • Planta sótano con salón, oficina, lavadero y trastero • Piscina infinity climatizada con cubierta eléctrica • Se vende totalmente amueblada, mobiliario incluido

Posición

- ✓ Cerca de Golf

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa