

Ventas - Casa - Marbella
1.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283919

Marbella

Casa

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año



4



3



294 m2



513 m2

Preciosa villa estilo andaluz de 4 habitaciones en una de las mejores zonas residenciales de Marbella, a solo 7 min de la playa, de Puente Romano y a menos de 10 min en coche de Puerto Banús, el centro. Licencia turística activa!! Cuenta con piscina privada, jardín, terraza con barbacoa y A/A en todas las habitaciones. Tiene 4 habitaciones dobles. 2 baños completos y 1 Aseo de invitados. También un pequeño gimnasio y un amplio trastero. Ideal para unas vacaciones tranquilas y bien conectadas. Podrá disfrutar de su piscina y jardín tropical totalmente privado. Aire acondicionado en todas las habitaciones Hay cámaras de seguridad en el exterior conectadas al sistema de alarma. Urbanización privada y tranquila, con seguridad 24 horas durante los fines de semana y durante toda la noche los días laborables.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado