

Ventas - Casa - Coín

195.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283859

IBI: 131 EUR / año

Coín

Basura: 86 EUR / año



2



2



80 m²

Piso Dúplex 2-3 habitaciones, con una terraza espectacular con vistas a Coín. Amplio, luminoso y lleno de confort, este magnífico dúplex de 2 dormitorios y un precioso vestidor independiente, destaca por su distribución moderna y con mucho estilo, que aportan una sensación única de amplitud y exclusividad. Un piso diferente a lo que has visto anteriormente. La vivienda cuenta con una terraza con vistas despejadas, amplio ventanal en el salón, y se encuentra en una ubicación estratégica en Coín, en una de las calles más bonitas, centricas y sin tráfico. Con fácil acceso a la carretera Málaga - Marbella - Fuengirola. Distribución: En la planta principal encontramos: Cocina moderna, integrada y abierta al salón, baño completo con plato de ducha, amplio vestidor (que se puede hacer habitación doble). En la planta superior: 2 dormitorios, baño completo con bañera hidromasaje. Lavadero independiente. La última planta: Terraza amplia con unas vistas inmejorables al centro de Coín, sin ruido. Calidades y extras: Techos altos que realzan el espacio Ventanas Climalit (doble acristalamiento) Aire acondicionado. Techada parte de la terraza. Tiene opción a alquiler de un aparcamiento privado a 5 minutos caminando de la vivienda, situado en la primera planta, ofreciendo mayor privacidad. Cuenta calle peatonal, para un acceso limitado y más tranquilo. Contacta con nosotros para más información o para organizar una visita y descubrir tu próximo hogar en persona.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Pueblo	✓ Noreste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Tiendas		✓ Renovado Recientemente	✓ Chimenea	✓ Jardín	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Colegios				✓ Urbanas	✓ Lavadero
				✓ Calle	✓ Fibra óptica
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	
✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre	✓ Electricidad	
			✓ Calle	✓ Agua Potable	
				✓ Paneles solares fotovoltaicos	