



Ventas - Apartamento - Fuengirola
465.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283736

Fuengirola

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 361 EUR / año

Basura: 68 EUR / año

Apartamento



3



2



112 m²

¡Amplio Piso de 3 Dormitorios y 2 baños en el Corazón de Fuengirola — ¡A Solo 200m de la Playa! Descubre este luminoso y espacioso apartamento (112 m² construidos) de 3 dormitorios y 2 baños, situado en una de las zonas más deseadas de Fuengirola. Con orientación sur, mucha luz natural y un excelente estado de conservación, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo. ¡Ubicación Inmejorable! Situado en pleno centro de Fuengirola, estarás literalmente a unos pasos de la playa y a tan solo 5 minutos andando de la estación de tren y autobuses, garantizando una conexión perfecta con Málaga, el aeropuerto y el resto de la Costa del Sol. Supermercados, tiendas, bares y restaurantes rodean la propiedad: todo lo necesario para disfrutar al máximo de la zona. Características Principales: - 3 dormitorios dobles (2 con amplios armarios empotrados) - 2 baños completos, incluyendo el baño en suite del dormitorio principal - Salón amplio y luminoso - Cocina independiente - Terraza privada soleada + balcón adicional - Lavadero independiente - Aire acondicionado - Elegantes suelos de mármol - Amplio trastero privado incluido Zonas Comunes de Estilo Resort: El complejo ofrece preciosos jardines comunitarios y dos piscinas (una para niños), perfectas para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Extras Destacados: - Vídeo portero - Ascensor - Comunidad segura y muy bien cuidada - Aparcamiento subterráneo privado disponible por 90€ adicionales al mes. Se permiten alquileres turísticos — excelente oportunidad de inversión Tanto si buscas una vivienda para vivir todo el año, un refugio vacacional o una inversión con alta rentabilidad, este piso lo tiene todo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única — reserva tu visita hoy mismo!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	✓ Sureste ✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado	✓ Urbanas ✓ Calle
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Cerca de una Iglesia	✓ Sin Amueblar	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa				