

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
459.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5283736

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 361 EUR / año

Basura: 68 EUR / año



3



2



112 m<sup>2</sup>

Amplio Piso de 3 Dormitorios y 2 baños en el Corazón de Fuengirola — ¡A Solo 200m de la Playa! Se permite alquiler turístico. Descubre este luminoso y espacioso apartamento (112 m² construidos) de 3 dormitorios y 2 baños, situado en una de las zonas más deseadas de Fuengirola. Con orientación sur, mucha luz natural y un excelente estado de conservación, esta vivienda ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y estilo de vida mediterráneo. ¡Ubicación Inmejorable! Situado en pleno centro de Fuengirola, estarás literalmente a unos pasos de la playa y a tan solo 5 minutos andando de la estación de tren y autobuses, garantizando una conexión perfecta con Málaga, el aeropuerto y el resto de la Costa del Sol. Supermercados, tiendas, bares y restaurantes rodean la propiedad: todo lo necesario para disfrutar al máximo de la zona. Características Principales: - 3 dormitorios dobles (2 con amplios armarios empotrados) - 2 baños completos, incluyendo el baño en suite del dormitorio principal - Salón amplio y luminoso - Cocina independiente - Terraza privada soleada + balcón adicional - Lavadero independiente - Aire acondicionado - Elegantes suelos de mármol - Amplio trastero privado incluido Zonas Comunes de Estilo Resort: El complejo ofrece preciosos jardines comunitarios y dos piscinas (una para niños), perfectas para relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol. Extras Destacados: - Vídeo portero - Ascensor - Comunidad segura y muy bien cuidada - Aparcamiento subterráneo privado disponible por 90€ adicionales al mes. Se permiten alquileres turísticos — excelente oportunidad de inversión Tanto si buscas una vivienda para vivir todo el año, un refugio vacacional o una inversión con alta rentabilidad, este piso lo tiene todo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única — reserva tu visita hoy mismo!

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa