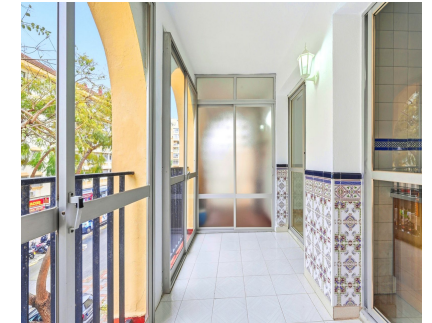
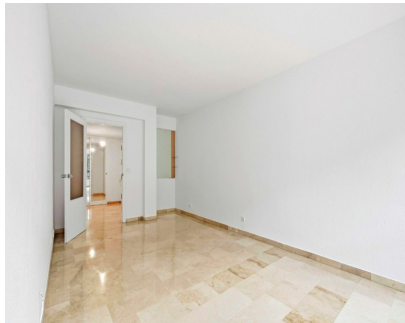


**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**438.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5283736**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 361 EUR / año**

**Basura: 332 EUR / año**



**3**



**2**



**112 m2**

Amplio apartamento de 3 dormitorios y 2 baños ubicado a solo unos pasos de la playa. ¡Totalmente legalizado para alquileres vacacionales de corta temporada! Este luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola. Orientado al sur, muy luminoso y cuidadosamente mantenido, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y gran potencial de ingresos. En pleno corazón de Fuengirola, literalmente a pocos pasos de la playa y a solo 5 minutos andando de la estación de tren y autobús. ¡Rodeado de supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes! Características principales: - Amplio y luminoso salón - Cocina independiente - Terraza soleada + balcón adicional - Lavadero independiente - Aire acondicionado - Elegantes suelos de mármol - Gran trastero privado incluido - Jardines comunitarios bien cuidados - 2 piscinas (incluyendo piscina infantil) - Ascensor Una inversión muy rentable para alquiler vacacional. Oportunidades como esta no duran mucho — ¡reserve su visita hoy mismo y asegure una excelente inversión!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado