



Ventas - Apartamento - Fuengirola

**595.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5283661

Fuengirola

Comunidad: 3,480 EUR / año

IBI: 670 EUR / año

Basura: 90 EUR / año

Apartamento



2



2



87 m<sup>2</sup>

Este elegante apartamento se encuentra en la exclusiva zona de El Higuerón, en Fuengirola, Málaga, y destaca por su ubicación privilegiada cerca de todos los servicios, transporte, comercios, colegios y zonas de ocio. La propiedad, en excelente estado, ofrece una superficie construida de 121m<sup>2</sup>, con 87m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza privada de 34m<sup>2</sup> que permite disfrutar de vistas panorámicas, al mar parcialmente, a la montaña, al jardín y a la piscina. El apartamento dispone de dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, y dos baños completos, además de un aseo de invitados. El confort está garantizado gracias a la climatización por aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, incluyendo los baños. La cocina está completamente equipada y amueblada, con electrodomésticos de alta gama y un diseño funcional que se integra perfectamente con el luminoso salón. El mobiliario parcial y los armarios empotrados aportan practicidad y estilo. Entre sus características destacan la seguridad 24 horas, acceso mediante entrada de seguridad, doble acristalamiento, ascensor y comunidad cerrada. El apartamento incluye garaje privado y trastero, lo que añade valor y comodidad. La terraza cubierta ofrece un espacio ideal para relajarse o recibir visitas, disfrutando de las vistas al entorno urbano y natural. La urbanización cuenta con piscina comunitaria de agua salada, jardines cuidados y está adaptada para mascotas. Además, se encuentra cerca de parques infantiles, campos de golf, el puerto, la playa y el centro de la ciudad, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. La conexión a internet por fibra óptica garantiza la máxima conectividad.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	✓ Comunitaria	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Preinstalado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> <li>✓ Suelo Radiante</li> <li>✓ Baño</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Panorámicas</li> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> </ul>
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	✓ Equipada	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Paisajista</li> <li>✓ Mantenimiento fácil</li> </ul>	✓ Recinto Cerrado	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversión</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>				