



**Ref.-ID: R5283325**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,576 EUR / año**

**IBI: 427 EUR / año**

**Basura: 128 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Situado en la urbanización Cortijo del Mar, este luminoso y bien representado apartamento de 2 dormitorios, 2 baños en planta baja ofrece comodidad, privacidad y excelente potencial de alquiler. La propiedad cuenta con jardín privado y terraza cubierta, ideal para comer al aire libre y disfrutar durante todo el año. El interior se beneficia de la abundante luz natural y ha sido excepcionalmente bien mantenido, haciendo que se mueva-en listo. Perfecto como inversión de alquiler, casa de vacaciones o residencia permanente, el apartamento se encuentra dentro de una hermosa comunidad cerrada bien cuidada conocida por su calidad y ambiente tranquilo. Otras características incluyen aparcamiento subterráneo y un trastero privado, añadiendo comodidad y valor. Una excelente oportunidad en un área altamente deseable, combinando atractivo de estilo de vida con un fuerte potencial de inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion