

Ventas - Casa - Benahavís
6.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283319

Benahavís

IBI: 1,962 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



5



7



492 m2



1259 m2

Casa

Esta excepcional villa de golf en primera línea se encuentra dentro de un exclusivo entorno residencial cerrado en una parcela elevada, ofreciendo vistas panorámicas a través del campo de golf hacia la emblemática montaña La Concha. La arquitectura andaluza deslumbrante y atemporal con diseño contemporáneo, ofrece una interpretación refinada y acogedora de la vida mediterránea moderna. Recientemente renovado a un estándar excepcional, la villa está dispuesta a través de dos niveles y conectada por un ascensor de vidrio, garantizando comodidad y accesibilidad en todo. Un punto culminante es que todas las principales zonas de estar están situadas en un solo nivel, enlazando perfectamente la cocina, salones, dormitorios, gimnasio y piscina a terrazas expansivas que abrazan la vida interior de las puertas. Dos elegantes salones ofrecen flexibilidad para relajar la vida familiar o entretenerse, mientras que un comedor formal fluye en una cocina a medida con electrodomésticos premium, gabinetes de madera natural y un espacio de preparación secundario. Pisos en roble y porcelana, aire acondicionado inverter y calefacción por suelo radiante garantizan comodidad durante todo el año en el hogar. La suite principal sirve como un retiro privado, con un vestidor a medida y un lujoso baño con bañera independiente y ducha a ras de suelo. Las habitaciones de huéspedes mantienen el mismo nivel alto, con armarios personalizados y acabados refinados. Diseñado para todas las estaciones, las zonas al aire libre incluyen una piscina climatizada con sal, espacios de salón con toldos eléctricos y una cocina totalmente equipada al aire libre, todo enmarcado por golf ininterrumpido y vistas a la montaña. Otras características incluyen una zona de fitness privada con un techo de cristal retráctil, un garaje con carga EV y seguridad integral dentro de la comunidad cerrada. Completamente amueblada y meticulosamente curada, esta villa representa una rara oportunidad para adquirir una casa de golf en primera línea donde la arquitectura, el diseño y el estilo de vida se reúnen en perfecta armonía

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Lago
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Suelo de Madera ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Categoría ✓ Golf ✓ Lujo