



Ventas - Apartamento - Fuengirola

799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283223



2

Fuengirola



2



117 m²

Apartamento

¡Propiedad a estrenar en un moderno complejo residencial! Este elegante apartamento en la cuarta planta de South Residences - Leiro combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada entre el mar y la montaña. Con una superficie total de 117 metros cuadrados, la vivienda ofrece una distribución funcional y bien aprovechada, con un luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto, dos amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y una generosa terraza privada con vistas parciales al mar y a un entorno natural excepcional. Los grandes ventanales correderos conectan el interior con el exterior, aportando abundante luz natural durante todo el día y creando una agradable sensación de amplitud. Los acabados de alta calidad, como el suelo porcelánico, la carpintería de diseño y el uso de materiales sostenibles como la piedra natural y la madera, aportan sofisticación y calidez. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterránea y un trastero privado, ofreciendo comodidad y espacio de almacenamiento adicional. Como propietario, disfrutará de acceso exclusivo a las zonas comunes: piscinas para adultos y niños, gimnasio al aire libre, senderos peatonales, zona de coworking, cine al aire libre, parque para mascotas y áreas de barbacoa y picnic. Además, se beneficia de acceso preferente a los servicios del prestigioso Higuerón Hotel Curio Collection, incluyendo spa, restaurantes, beach club y servicio de conserjería. La ubicación es inmejorable: a menos de cinco minutos de la playa y de espacios naturales, y a solo quince minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión de alta calidad en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	✓ Sureste	✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria	✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Paddle Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento
Muebles	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	
✓ Parcialmente	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Comunitario	✓ Agua Potable	