

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**359.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5283148**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 585 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**

Impresionante Apartamento de 2 dormitorios con impresionantes vistas en La Mairena Este hermoso apartamento de 2 dormitorios, jardín de 2 baños está situado en la tranquila ubicación de La Mairena con impresionantes vistas abiertas. La propiedad consta de un hall de entrada, cocina totalmente equipada con lavadero, un amplio y luminoso salón con comedor que conduce a una hermosa terraza y jardín aislado, dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados y un segundo dormitorio doble bien grande con armario empotrado y segundo baño. La propiedad también se beneficia de cuatro piscinas comunitarias, un aparcamiento subterráneo privado con trastero. El apartamento está en una urbanización de golf en primera línea e incluye la membresía de golf gratis, con el club de golf y gimnasio a pocos pasos de distancia. También hay una tienda de conveniencia y restaurantes a 10 minutos a pie. Esta propiedad es una opción perfecta para cualquier persona que busque espacio, vistas y un estilo de vida relajado junto al golf en un entorno tranquilo. El apartamento se encuentra a solo 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, cerca de atracciones como La Cala Golf (4.6 km), Plaza de Espana (30 km), y Benalmadena Puerto Marina (37 km). Las oportunidades de golf están cerca. Esta propiedad haría una casa de vacaciones perfecta o residencia permanente y tiene una licencia turística totalmente actualizada haciendo esto muy atractivo para los inversores Tenemos claves para ver fácilmente

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Paddle Tennis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	