

Ventas - Apartamento - Marbella
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283109

Marbella

Apartamento

Comunidad: 5,160 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 260 EUR / año



3



2



160 m2

Apartamento en Primera Planta con Vistas Panorámicas en Palo Alto, Ojén Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Palo Alto – Jacarandas, este elegante apartamento en primera planta, orientado al sur/sureste, disfruta de impresionantes vistas al mar, la montaña y al paisaje panorámico, en un entorno tranquilo y elevado justo sobre Marbella. La vivienda ofrece una distribución muy bien diseñada, con un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada. Los grandes ventanales se abren directamente a 40 m² de terrazas privadas, creando una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores, ideales para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las vistas. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, todos diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. Dispone de dos baños modernos y un aseo de invitados, acabados con materiales de alta calidad. Además, incluye un lavadero independiente con espacio de almacenamiento adicional, que aporta una gran comodidad en el día a día. El confort durante todo el año está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la vivienda. El apartamento se presenta en excelente estado de conservación. El mobiliario de lujo y el diseño italiano pueden incluirse mediante acuerdo separado, ofreciendo flexibilidad al futuro propietario. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los residentes de Palo Alto disfrutan de un estilo de vida excepcional, con acceso a un centro de bienestar que incluye gimnasio, sauna y piscina interior climatizada, así como pista de tenis, restaurante en el complejo y exclusivo Owners Club. La comunidad cuenta con seguridad 24 horas y está rodeada de zonas comunes ajardinadas cuidadosamente mantenidas. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar tranquilo pero bien comunicado, con fácil acceso a Marbella, las playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales.

Posición <div><div></div> Cerca de Golf</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Ciudad</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div> <div><div></div> Cerca de Marina</div> <div><div></div> Urbanización</div>	Orientación <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div> <div><div></div> Nueva Construcción</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div> <div><div></div> Cubierta</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div> <div><div></div> Suelo Radiante</div>	Vistas <div><div></div> Mar</div> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Piscina</div> <div><div></div> Bosques</div>
Características <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Gimnasio</div> <div><div></div> Sauna</div> <div><div></div> Paddle Tenis</div> <div><div></div> Pista de Tenis</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div></div> Jacuzzi</div> <div><div></div> Barbacoa</div>	Muebles <div><div></div> Opcionales</div>	Cocina <div><div></div> Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div></div> Recinto Cerrado</div> <div><div></div> Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div><div></div> Garaje</div>
Servicios Públicos <div><div></div> Electricidad</div>	Categoría <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div> <div><div></div> Reventa</div>				