



Ventas - Apartamento - Marbella

1.250.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5283109

Marbella

Comunidad: 5,160 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 260 EUR / año

Apartamento



3



2



160 m²

Apartamento en Primera Planta con Vistas Panorámicas en Palo Alto, Ojén Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Palo Alto – Jacarandas, este elegante apartamento en primera planta, orientado al sur/sureste, disfruta de impresionantes vistas al mar, la montaña y al paisaje panorámico, en un entorno tranquilo y elevado justo sobre Marbella. La vivienda ofrece una distribución muy bien diseñada, con un luminoso salón-comedor de concepto abierto que se integra perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada. Los grandes ventanales se abren directamente a 40 m² de terrazas privadas, creando una excelente conexión entre los espacios interiores y exteriores, ideales para relajarse o disfrutar con invitados mientras se contemplan las vistas. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, todos diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. Dispone de dos baños modernos y un aseo de invitados, acabados con materiales de alta calidad. Además, incluye un lavadero independiente con espacio de almacenamiento adicional, que aporta una gran comodidad en el día a día. El confort durante todo el año está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la vivienda. El apartamento se presenta en excelente estado de conservación. El mobiliario de lujo y el diseño italiano pueden incluirse mediante acuerdo separado, ofreciendo flexibilidad al futuro propietario. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los residentes de Palo Alto disfrutan de un estilo de vida excepcional, con acceso a un centro de bienestar que incluye gimnasio, sauna y piscina interior climatizada, así como pista de tenis, restaurante en el complejo y exclusivo Owners Club. La comunidad cuenta con seguridad 24 horas y está rodeada de zonas comunes ajardinadas cuidadosamente mantenidas. Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar tranquilo pero bien comunicado, con fácil acceso a Marbella, las playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sur	✓ Nueva Construcción	✓ Cubierta	✓ Suelo Radiante	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar					✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					✓ Bosques
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Paddle Tenis					
✓ Pista de Tenis					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Lujo				
	✓ Reventa				