

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**47.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5283094**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 9,600 EUR / año**



**2**



**72 m2**

Una oportunidad excepcional para hacerse con un restaurante y bar completamente operativo en el corazón del Puerto de Fuengirola, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Recientemente renovado, este local cuidadosamente mantenido está listo para funcionar de inmediato, con todo el equipo y mobiliario esencial ya en su lugar. El restaurante cuenta con una cocina completamente equipada, un amplio comedor/terraza y dos baños modernos. Todas las licencias están completamente actualizadas, lo que permite operar sin interrupciones desde el primer día. Con un alquiler muy bajo de 800 € al mes, se trata de una oportunidad rara de adquirir un negocio de hostelería en una ubicación privilegiada a un coste muy atractivo. Ubicado en una zona marina vibrante, el negocio disfruta de un flujo constante de clientes, con una combinación de público local e internacional. Tanto si desea continuar con el concepto actual como introducir uno propio, el local ofrece una solución flexible y lista para usar para una amplia gama de conceptos de restaurante o bar. Esta es una oportunidad ideal para restauradores experimentados, emprendedores prácticos o inversores que buscan un negocio de hostelería rentable en una de las ubicaciones más deseadas de Fuengirola.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Vistas**

- ✓ Puerto

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant

**Cocina**

- ✓ Equipada