

Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo
299.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5283067

Benalmadena Pueblo

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 358 EUR / año

Basura: 70 EUR / año



2



1



110 m²

Ático Dúplex en Tío Charles: Un balcón andaluz en Benalmádena Pueblo Descubre este singular ático dúplex ubicado en la emblemática urbanización Tío Charles, un refugio de estilo andaluz situado junto a la Estupa Budista y el Mariposario. **ESPACIO Y LUZ:** Lo que hace única a esta propiedad es su sorprendente amplitud. Aunque registrada con 67 m², la vivienda cuenta con 110 m² reales tras una inteligente reforma que convirtió la buhardilla en la zona de descanso. **Planta Principal:** Luminoso salón con acceso a una terraza con orientación SUR (sol todo el día), cocina independiente y baño completo. **Planta Superior (Buhardilla):** Dos dormitorios dobles excepcionalmente amplios con ventanas Velux en el techo que inundan de luz natural las estancias. **Equipamiento:** Se vende totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. **URBANIZACIÓN Y PARKING:** Zonas Comunes: Dos piscinas comunitarias. La piscina principal ofrece, sin duda, las mejores vistas panorámicas de toda la costa de Benalmádena y Fuengirola. **Aparcamiento:** El precio incluye una plaza de parking exterior. **OPCIÓN EXTRA:** Existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking cubierto adicional por solo 15.000 €. (Nota: Vivienda en segunda planta sin ascensor).

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado