

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

**299.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R5283067

Benalmadena Pueblo

Apartamento



2



1



**110 m<sup>2</sup>**

Ático Dúplex en Tío Charles: Un balcón andaluz en Benalmádena Pueblo Descubra este singular ático dúplex ubicado en la emblemática urbanización Tío Charles, un refugio de estilo andaluz situado junto a la Estupa Budista y el Mariposario. ESPACIO Y LUZ: Lo que hace única a esta propiedad es su sorprendente amplitud. Aunque registrada con 67 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 110 m<sup>2</sup> reales tras una inteligente reforma que convirtió la buhardilla en la zona de descanso. Planta Principal: Luminoso salón con acceso a una terraza con orientación SUR (sol todo el día), cocina independiente y baño completo. Planta Superior (Buhardilla): Dos dormitorios dobles excepcionalmente amplios con ventanas Velux en el techo que inundan de luz natural las estancias. Equipamiento: Se vende totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. URBANIZACIÓN Y PARKING: Zonas Comunes: Dos piscinas comunitarias. La piscina principal ofrece, sin duda, las mejores vistas panorámicas de toda la costa de Benalmádena y Fuengirola. Aparcamiento: El precio incluye una plaza de parking exterior. OPCIÓN EXTRA: Existe la posibilidad de adquirir una plaza de parking cubierto adicional por solo 15.000 €. (Nota: Vivienda en segunda planta sin ascensor).

- Posición**
- ✓ Pueblo
  - ✓ Pueblo de Montaña
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Doble acristalamiento

- Orientación**
- ✓ Sur

- Estado**
- ✓ Reformado Recientemente

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Vistas**
- ✓ Piscina

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Privado