

**Ventas - Comercial - Mijas Costa**  
**800.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5274679**

**Mijas Costa**

**Comercial**

**Comunidad: 588 EUR / año**

**IBI: 255 EUR / año**



**2**



**97 m2**

¡Oportunidad única en Mijas, Málaga! ¿Buscas una inversión segura en la Costa del Sol? ¿??? Se venden dos locales comerciales unidos (93,06 m²) actualmente en funcionamiento como el conocido Restaurante Doña Lola, con años de trayectoria y excelente reputación. ¿??? Ubicación inmejorable: En Urbanización Doña Lola – Calahonda, zona privilegiada cerca de la playa y con alto tráfico peatonal y vehicular, rodeada de hoteles, comercios y servicios turísticos. ¿??? Detalles que marcan la diferencia: □ Restaurante en pleno funcionamiento. □ Contrato de alquiler vigente por 3 años más. □ Inquilino excelente, puntual y con gran rentabilidad. □ Negocio consolidado, con clientela estable y creciente. ¿??? Ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata en una de las zonas más demandadas de Andalucía. ¿??? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¿??? Tu próxima inversión te está esperando en Mijas, Málaga.

<b>Posición</b> <div><div></div>✓ Primera línea de Playa</div> <div><div></div>✓ Área Comercial</div> <div><div></div>✓ Lado de la Playa</div> <div><div></div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div><div></div>✓ Cerca del Mar</div> <div><div></div>✓ Urbanización</div> <div><div></div>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div>✓ Noreste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div>✓ Excelente</div> <div><div></div>✓ Buen</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div>✓ Patio</div> <div><div></div>✓ Calle</div>	<b>Características</b> <div><div></div>✓ Terraza Cubierta</div> <div><div></div>✓ Terraza Privada</div> <div><div></div>✓ WiFi</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div>✓ Parcialmente</div>
<b>Cocina</b> <div><div></div>✓ Parcialmente Equipada</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div>✓ Libre</div> <div><div></div>✓ Comunitario</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div>✓ Electricidad</div> <div><div></div>✓ Agua Potable</div> <div><div></div>✓ Teléfono</div> <div><div></div>✓ Gas</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div>✓ Inversion</div>		