

## Ventas - Terreno - Benalmadena

**339.500€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5274658

**Benalmadena**

**Terreno**

 **230 m<sup>2</sup>**

 **922 m<sup>2</sup>**

Una oportunidad única en Benalmádena, situada en la exclusiva zona de Hacienda San Fernando, junto al reconocido Hospital Xanit. Se trata de una amplia parcela urbanizable de 922 m<sup>2</sup>, perfecta para la construcción de una vivienda unifamiliar a medida en un entorno tranquilo y bien comunicado. Superficie edificable de 230m<sup>2</sup> en dos plantas. Uno de sus mayores atractivos es su excelente orientación suroeste, que garantiza una magnífica luminosidad durante todo el día, agradables atardeceres y un aprovechamiento óptimo de la luz natural, ideal tanto para el diseño de la vivienda como para zonas exteriores, piscina o jardín. La ubicación es inmejorable: a escasos metros de hospitales, farmacia, centros escolares y parada de autobús, lo que asegura comodidad y todos los servicios a su alcance. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos de Benalmádena Pueblo y ofrece un acceso directo y rápido a la autovía, facilitando la conexión con Málaga, el aeropuerto y el resto de la Costa del Sol. Una oportunidad ideal para quienes buscan crear su hogar en una zona consolidada, segura y con todos los servicios necesarios. IBI: 860 €/año. Consulte más información sin compromiso; estaremos encantados de asesorarle.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Categoría**

- ✓ Inversion