



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**450.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5274115

Fuengirola

Comunidad: 900 EUR / año

Apartamento



1



1



68 m<sup>2</sup>

Este espléndido apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada, a escasos pasos de las mejores playas de Fuengirola. Con su orientación sur y vistas frontales al mar desde la amplia terraza, disfrutarás del sol durante todo el día. El interior cuenta con un luminoso salón-comedor que conecta perfectamente con el exterior, creando un ambiente ideal para relajarse o recibir invitados. La cocina independiente está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero así como un pequeño patio adicional. El dormitorio ofrece comodidad gracias a su armario empotrado y ventana que aporta luz natural al espacio. Además, incluye una plaza comunitaria para aparcar tu vehículo sin preocupaciones adicionales. Este inmueble posee licencia turística, lo que representa una excelente oportunidad tanto para inversión como para vivir permanentemente rodeado por los servicios esenciales: restaurantes, bares, farmacias y supermercados están todos cerca. Estamos a su disposición si quiere hacer una visita sin compromiso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que en el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría) Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Bueno	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Playa	✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia
✓ Ciudad					
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Comunitario	✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion