



Ventas - Apartamento - Marbella

1.080.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5274064

Marbella

Comunidad: 7,200 EUR / año

IBI: 1,810 EUR / año



2



2



157 m²

Apartamento

Este apartamento con jardín de orientación sureste se encuentra en la conocida urbanización cerrada Mansion Club, situada en la Milla de Oro de Marbella. La zona destaca por su privacidad, seguridad y su cómoda proximidad a la playa, restaurantes, tiendas y algunos de los hoteles y servicios más consolidados de Marbella. La vivienda es luminosa y cuenta con una distribución cómoda y funcional. El salón-comedor tiene acceso directo a una terraza privada a través de amplios ventanales. La terraza dispone de espacio para zona de comedor y estar exterior, y ofrece vistas agradables a los cuidados jardines comunitarios, proporcionando un entorno tranquilo y privado. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y dispone de un práctico pasa platos que conecta con el comedor y el salón, aportando funcionalidad y sensación de amplitud. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y cuenta con baño en suite con bañera y ducha independiente, además de una zona de vestidor con buen espacio de almacenamiento. El segundo dormitorio es amplio, recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanas y dispone de un segundo baño de similar calidad. Los residentes de Mansion Club pueden disfrutar de completas zonas comunes que incluyen gimnasio, spa, piscina exterior, piscina interior climatizada, sauna y hammam. La urbanización también cuenta con jardines cuidadosamente mantenidos y un parque privado con zonas de descanso y fuentes. La Milla de Oro es una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella, gracias a su cercanía al centro de la ciudad y a Puerto Banús, así como al paseo marítimo, restaurantes y todo tipo de servicios. Debido a la oferta limitada y a la demanda constante, las propiedades en esta ubicación mantienen un alto atractivo tanto como vivienda habitual como inversión a largo plazo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Vistas	Características
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Jardín	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría	
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas	<input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo	<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversión	