



Ventas - Apartamento - Fuengirola  
**630.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5274022

Fuengirola

IBI: 930 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



2



2



88 m<sup>2</sup>

Apartamento

Las vistas panorámicas y el diseño moderno y sencillo se unen en esta excepcional residencia de la fase 5 de Higueron West. La fase 5 forma parte del gran complejo Higueron West, con más de 100 000 m<sup>2</sup> de jardines, senderos para caminar y montar en bicicleta, e incluso un parque para perros. Si ha estado buscando la combinación perfecta entre lujo y estilo de vida, aquí es donde comienza. La terraza y las vistas: El corazón de esta vivienda es la terraza de 35 m<sup>2</sup>. Es profunda, amplia y está diseñada para personas que realmente valoran la vida al aire libre. Con una zona de barbacoa y rodeada de vistas panorámicas, es un espacio ideal para recibir invitados o simplemente para contemplar la puesta de sol sobre la costa. El espacio interior: El apartamento de 2 dormitorios se caracteriza por una distribución abierta e intuitiva. Con dos amplios dormitorios y dos baños, la propiedad cuenta con las líneas limpias y los acabados de primera calidad que han convertido a Higueron West en la comunidad más codiciada de la zona. Las ventanas correderas de suelo a techo crean una transición perfecta entre el espacio interior y la amplia terraza, que se funden a la perfección. Aparcamiento y trastero: Esta propiedad está construida pensando en la comodidad práctica, e incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un amplio trastero. Tanto si busca una vivienda permanente como una inversión de alto rendimiento, este apartamento de la fase 5 ofrece una calidad y una ubicación que simplemente no permanecen mucho tiempo en el mercado. Higueron West es una de las urbanizaciones residenciales más exitosas y prestigiosas de la Costa del Sol. Está diseñada como una «ciudad-pueblo» de baja densidad y respetuosa con el medio ambiente, que se centra en la calidad de vida, los espacios verdes abiertos y los servicios de alta gama. Ubicación: El proyecto está situado en una ladera con vistas al Mediterráneo, entre los municipios de Fuengirola y Benalmádena. La ubicación es muy estratégica, ya que ofrece un rápido acceso a la autopista costera A-7: La playa: aproximadamente a 1 km (unos 2 minutos en coche). Un servicio de transporte exclusivo conecta la urbanización con la playa de Carvajal y la estación de tren. Aeropuerto de Málaga: de 15 a 20 minutos (20 km) en coche. Centro de Málaga: 25 minutos (25 km). Centro de Marbella: de 25 a 30 minutos (30 km). Puerto Banús: 35 minutos (38 km).

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad ✓ Suburbano ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	✓ Opcionales	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Paisajista	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático	✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Reventa				