

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**425.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5274001**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,508 EUR / año IBI: 525 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**



**50 m2**

Alquiler de corta temporada PERMITIDO en esta urbanización. Elegante apartamento en planta baja con jardín privado y agradables vistas a la piscina comunitaria, situado en una hermosa urbanización cerrada en la cotizada zona de Atalaya. Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, la propiedad ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, además de un luminoso y acogedor salón que se abre directamente a una amplia terraza y jardín privado, un espacio ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento cuenta con una cocina totalmente amueblada y equipada, así como con una zona de lavandería independiente, combinando funcionalidad y comodidad. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y in trastero. La vivienda se encuentra dentro de una prestigiosa urbanización privada con seguridad 24 horas, rodeada de exuberantes jardines tropicales y una impresionante piscina comunitaria, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Perfectamente ubicada en la Costa del Sol: • A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga • A 10 minutos de Estepona • A 15 minutos de Marbella Una excelente oportunidad para disfrutar de privacidad, confort y un refinado estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más deseadas de la costa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado