

Ventas - Apartamento - Estepona
324.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5273899

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 735 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



2



2



97 m2



120 m2

Bajo de diseño con jardín privado junto al golf – Estepona Le presentamos esta elegante vivienda en planta baja que combina amplitud, confort y espacios exteriores privados, ubicada en una cuidada zona residencial de Estepona junto al campo de golf. La propiedad cuenta con 143 m² construidos, ofreciendo una distribución generosa, funcional y muy bien aprovechada. Dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y comodidad en cada estancia. El salón, espacioso y luminoso, se integra de forma natural con el exterior, creando una agradable sensación de continuidad entre interior y jardín. El diseño interior es moderno, actual y atemporal, con acabados y materiales seleccionados para transmitir calidad y elegancia. Terraza y jardín privado La vivienda dispone de una agradable terraza de 16 m², perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de relax, así como de un magnífico jardín privado de 60 m², un auténtico valor añadido que permite crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, espacio de descanso o jardín decorativo. Este conjunto exterior convierte la propiedad en una opción ideal para quienes desean disfrutar del estilo de vida mediterráneo con mayor privacidad y contacto con la naturaleza. Ubicación y estilo de vida Ubicada junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y restaurantes, esta vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Una propiedad que marca la diferencia Vivienda en planta baja en Estepona 143 m² construidos 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Terraza de 60 m² Jardín privado de 120 m² Diseño moderno y funcional Ubicación junto al golf A 1 km de playa y servicios

Posición ✓ Campo ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Chimenea	Vistas ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Calle ✓ Privado