

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**1.900.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5273857**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,136 EUR / año**

**IBI: 1,870 EUR / año**

**Basura: 210 EUR / año**



**3**



**3**



**165 m2**

Atico en venta en Puerto Banús, con 3 dormitorios, 3 baños, 2 baños en suite y con orientación este, con garaje privado (1 plazas). Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 165 m<sup>2</sup> construidos y 33 m<sup>2</sup> de terraza. Tiene las siguientes características vistas al mar, vistas panorámicas, cerca de playa/mar, excelente estado, aire acondicionado, calefacción central, ascensor, aseo para visita, balcón, suelos de parquet y terraza cubierta.

<b>Posición</b> ✔ Cerca del Mar	<b>Orientación</b> ✔ Sureste	<b>Estado</b> ✔ Excelente	<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central.	<b>Vistas</b> ✔ Mar ✔ Panorámicas	<b>Características</b> ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Baño En-Suite ✔ Suelo de Madera
<b>Aparcamiento</b> ✔ Privado	<b>Categoría</b> ✔ Lujo				