



## Ventas - Comercial - Fuengirola

**55.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5272885

Fuengirola

Comercial



1



2



67 m<sup>2</sup>

Excelente oportunidad para emprender en Fuengirola! Traspaso de Cafetería /Restaurante que lo tiene TODO, sobre Av. Ramon y Cajal 67.88m<sup>2</sup> en planta baja de Fuengirola, sobre avenida con gran circulación, tanto peatonal como vehicular. - 2 baños (uno para minusválidos) - Cocina completamente equipada con electrodomésticos y heladeras (vertical y mostrador) - Aire acondicionado y Calefaccion - Local insonorizado - Licencia Vigente con salida de humo - Terraza propia con aforo de 16 comensales - Aforo interior para mas de 25 comensales - Derecho a plaza de parking comunitario. - Amplio escaparate lo que le brinda muy buena iluminación - Ubicado en una zona privilegiada, este local se encuentra cerca de la playa, bancos, restaurantes y áreas comerciales, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan rentabilidad desde el primer momento. Alquiler: 1600 € + IVA por mes Traspaso: 60.000 €

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Baño	✓ Calle	✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Restaurant ✓ Cerca de la Mezquita
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Persianas Eléctricas ✓ Caja fuerte	✓ Comunitario	✓ Electricidad ✓ Agua Potable	