

Ventas - Apartamento - Estepona
419.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5272867

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año

IBI: 735 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



2



2



90 m2

Ático de diseño junto al golf - Estepona Le presentamos este exclusivo ático de 100 m² útiles, situado en una cuidada zona residencial de Estepona, junto al campo de golf y a tan solo 1 km de la playa y de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias, colegios y zonas de restauración. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. El salón, amplio y luminoso, cuenta con una elegante chimenea que aporta carácter y calidez al espacio principal. El diseño de la vivienda es moderno, actual y atemporal, con una decoración cuidada al detalle. Se vende totalmente amueblada, con mobiliario de calidad, lista para entrar a vivir o para comenzar a rentabilizar desde el primer día. Terraza acristalada y solárium privado La propiedad cuenta con una magnífica terraza de 15 m² con cortinas de cristal Lumon, que pueden abrirse o cerrarse completamente con gran facilidad, permitiendo disfrutar del espacio durante todo el año sin renunciar a la luz natural ni a la sensación de exterior. Como valor diferencial, el ático dispone de un espectacular solárium privado de 77 m² con vistas 360º, un espacio privilegiado para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, solárium o área de relax con total privacidad. Ubicación y estilo de vida Su entorno ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol. Una propiedad que marca la diferencia Ático moderno en Estepona 2 dormitorios / 2 baños (uno en suite) Chimenea Terraza acristalada Lumon totalmente abatible Solárium privado de 77 m² con vistas 360º Vivienda totalmente amueblada A 1 km de la playa y servicios

Posición <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div> <div>✓ Urbanización</div>	Orientación <div>✓ Sur</div> <div>✓ Oeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Comunitaria</div>	Climatización <div>✓ Chimenea</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div>	Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardín <div>✓ Comunitario</div>	Seguridad <div>✓ Recinto Cerrado</div>	Aparcamiento <div>✓ Calle</div> <div>✓ Privado</div>