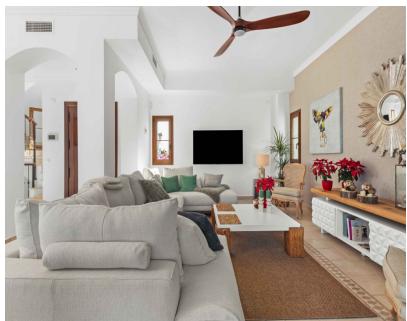




Ventas - Casa - Estepona

1.299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5272825

Estepona

IBI: 880 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



4



3.5



319 m²

Casa



627 m²

Magnífica oportunidad de adquirir esta impresionante villa independiente de estilo andaluz de 4 dormitorios, con piscina privada, situada en la siempre codiciada Nueva Milla de Oro en Estepona. Esta propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y gran comodidad en una tranquila zona residencial, a un paso del centro de Estepona. La vivienda se distribuye en 3 plantas, con más de 300 metros cuadrados construidos y una parcela de 627 metros cuadrados. La planta de entrada consta de una cocina totalmente equipada y un luminoso y amplio salón que conecta de forma fluida con la terraza exterior de comedor, el jardín privado y la zona de la piscina. El área exterior ofrece un amplio espacio para comer, relajarse y disfrutar del entretenimiento en un entorno tranquilo y privado. La planta superior cuenta con una impresionante suite principal, además de dos amplios dormitorios de invitados y un baño adicional. Cada dormitorio dispone de su propia terraza privada desde la que se pueden disfrutar de increíbles vistas al campo de golf y a la sierra de fondo. Desde esta planta se accede también a una terraza solárium privada con espectaculares vistas panorámicas de 360 grados al mar y a las montañas. En la planta inferior de la villa se encuentra el cuarto dormitorio con baño en suite, así como un amplio garaje. Esta planta ofrece muchas posibilidades para ser rediseñada por los nuevos propietarios, pudiendo convertirse en un apartamento independiente, gimnasio o zona de ocio, si no se requiere un cuarto dormitorio. Ideal como residencia permanente, segunda vivienda o propiedad de inversión de alto nivel, esta propiedad debe visitarse en persona para poder apreciarse en toda su magnitud.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Tiendas	✓ Este				✓ Mar
✓ Cerca de Ciudad	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Colegios				✓ A/A Frio	✓ Golf
					✓ Panorámicas
					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Aparcamiento	Categoría
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Garaje	✓ Golf
✓ Armarios Empotrados				✓ Privado	✓ Lujo
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Apartm. Huéspedes					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					