

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**430.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5272777**

**Torremolinos**

**Casa**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**



**3**



**3**



**116 m2**

Precioso adosado de 3 dormitorios y 3 baños, ubicado en una tranquila y cuidada urbanización con piscina comunitaria, a pocos minutos de Puerto Marina y de La Carihuela. La vivienda se distribuye en amplios y luminosos espacios, destacando su patio privado y una gran terraza ideal para disfrutar todo el año, equipada con zona de barbacoa, perfecta para reuniones familiares y con amigos. Cuenta además con garaje privado y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenaje extra. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Calefacción Central.

**Características**  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Suelo de Madera

**Muebles**  
✓ Sin Amueblar

**Aparcamiento**  
✓ Garaje

**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable