EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5272633 | **La Cala de Mijas** | **Casa**

Comunidad: 6,528 EUR / año | **IBI: 1,456 EUR / año** | **Basura: 127 EUR / año**

4 | **3** | **305 m2**

Excepcional casa adosada de cuatro dormitorios situada en un exclusivo desarrollo boutique de sólo 48 casas adosadas de lujo contemporáneo, situadas en una parcela elevada en La Cala de Mijas. La comunidad cerrada está rodeada de hermosos jardines tropicales y ofrece tres piscinas comunitarias. Idealmente situado a poca distancia de la playa y el animado centro de la ciudad de La Cala. La planta baja cuenta con una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna totalmente equipada, que se abre a un jardín privado con acceso directo a la piscina comunitaria, creando un estilo de vida interior ideal. Este nivel también incluye un dormitorio de invitados y un baño completo. En la primera planta, la propiedad ofrece una amplia suite principal con terraza privada, dos dormitorios adicionales y un elegante baño compartido. El nivel superior conduce a un generoso solárium privado, completo con una piscina plunge, perfecto para relajarse o entretener. El nivel inferior ofrece una gran sala multiusos, ideal para un gimnasio, cine en casa, sala de juegos o espacio de estar adicional, junto con un lavadero y acceso interno directo al garaje. Otras características incluyen aire acondicionado frío y caliente, dos plazas de aparcamiento privado y servicio de conserjería. Esta propiedad ofrece una combinación perfecta de diseño contemporáneo, comodidad y una ubicación costera privilegiada con alquileres a corto plazo permitidos dentro de la comunidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado