

Ventas - Casa - Calahonda
890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5272579

Calahonda

Casa

Comunidad: 372 EUR / año

IBI: 1,152 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



3



171 m2



996 m2

Encantadora villa orientada al sur a 400m de servicios y playa en una zona de prestigio. La propiedad cuenta con un amplio jardín, piscina, zona de barbacoa, ideal para reuniones familiares o con amigos. Su interior, luminoso y espacioso, dispone de cocina reformada totalmente equipada, salón comedor con chimenea, aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, baño en suite, persianas eléctricas y sistema de alarma. Incluye múltiples extras como cuarto de lavado, trastero, depósito de agua, placas solares para agua caliente, sistema de riego automático, acceso privado, y espaciosa zona de aparcamiento para varios coches. Con agua de pozo y agua municipal, se garantiza un suministro eficiente y economico. La villa se encuentra en buen estado y ofrece potencial para ampliación o actualizacion, siendo una excelente inversión. Situada cerca de colegios, zonas de ocio, campos de golf, tenis, tiendas, farmacia, bus, restaurantes y cafés, etc., con excelente acceso por carretera. Esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda cómoda, bien ubicada y con gran proyección en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol. La casa principal consta de 3 dormitorios y 2 baños y en zona piscina un estudio con baño Villa, Corta distancia a pie de playa, Cocina Equipada, Aparcamiento: Privado, Piscina: Privada, Jardín: Privado, Orientación: Sur Vistas: Jardín, Piscina Características: 5-10 minutos de campo de golf, Agua de Pozo, Agua municipal, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ajardinado, Amplio alojamiento, Baño en habitación, Bar, Barbacoa, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen Estado, Buen mantenimiento comunitario, Cercano a colegios, Cercano a zonas de ocio, Chimenea, Cocina reformada, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Cuarto de lavado, Depósito de Agua, Entrada automática, Espacio para Garaje, Ganga, Jardín, Jardín de fácil mantenimiento, Jardín frondoso, Jardines Subtropicales, Junto a Transportes, Muy buen acceso, Necesita algunas reformas, Oficina, Persianas Eléctricas, Piscina para niños, Placa Solar de Agua, Posibilidad de ampliacion, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Próximo a lugares de ocio, Quincho, Seguridad Privada, Sistema automático de riego, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Solárium, Suelos de mármol, Trastero, Vistas a Jardín y Piscina, Zona de prestigio

| | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|---|--|--|
| Posición <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> | Orientación <div>✓ Sur</div> | Estado <div>✓ Buen</div> | Piscina <div>✓ Privada</div> <div>✓ Piscina de Niños</div> | Climatización <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ Chimenea</div> | Vistas <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> |
| Características <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Bar</div> <div>✓ Barbacoa</div> | Muebles <div>✓ Parcialmente</div> | Cocina <div>✓ Equipada</div> | Jardin <div>✓ Privado</div> <div>✓ Paisajista</div> | Seguridad <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> | Aparcamiento <div>✓ Privado</div> |
| Servicios Públicos <div>✓ Agua Potable</div> | | | | | |