

Ventas - Casa - Mijas Golf
1.285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5272510

Mijas Golf

Casa

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 1,160 EUR / año



4



4



338 m2



938 m2

Villa totalmente reformada con piscina climatizada, spa y apartamento independiente – Mijas Golf Excepcional villa orientada al sur situada en Mijas Golf, nueva en el mercado y completamente reformada por dentro y por fuera con calidades de primer nivel. No se ha escatimado en gastos. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín trasero y a la terraza de la piscina, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Desde el salón se accede también a una terraza independiente cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutarla durante todo el año. En esta planta hay además dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La planta superior alberga un dormitorio en suite con vestidor, perfecto como dormitorio principal, ofreciendo privacidad y confort. Anexo a la vivienda principal se encuentra un apartamento independiente de 1 dormitorio con entrada propia, totalmente equipado con cocina, salón, baño, aire acondicionado y suelo radiante en toda la vivienda, ideal para invitados o como inversión de alquiler. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con una piscina completamente renovada y climatizada, spa integrado, cubierta eléctrica, amplias terrazas y zonas de descanso. Dispone también de zona de comedor exterior cubierta y gran entrada para varios vehículos. Características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefactores A+ de alta eficiencia, chimenea, paneles solares nuevos con baterías de respaldo, amplio espacio de almacenamiento con camas abatibles eléctricas y licencia turística en vigor. Una propiedad única que combina diseño, confort, eficiencia energética y gran potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Mijas Golf. Visitas muy recomendadas.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Primera línea de Golf✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sureste✓ Sur✓ Suroeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Renovado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada✓ Con Calefacción	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Preinstalado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio✓ Calefacción Central.✓ Chimenea✓ Suelo Radiante✓ Baño	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Apptmnt. Huéspedes✓ Casa de Huéspedes✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Alojamiento del personal✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Amueblada	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Paisajista✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Más de uno✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono✓ Paneles solares fotovoltaicos✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Ganga✓ Golf✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa				