

Ventas - Apartamento - Calahonda
475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5272507

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 3,720 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



3



2



205 m2

ÁTICO DÚPLEX EXCLUSIVO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR - CALAHONDA, MIJAS COSTA Ubicado en una urbanización cuidada y consolidada en la parte alta de Calahonda, este impresionante ático dúplex ofrece unas vistas abiertas y panorámicas al mar Mediterráneo, combinando amplitud, confort y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. A tan solo 25 minutos de Málaga y 15 minutos de Marbella, es ideal tanto como vivienda habitual como inversión. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 205 m² construidos - Vivienda distribuida en dos plantas - 3 dormitorios amplios y luminosos - 2 baños completos - Gran salón-comedor con chimenea - Cocina totalmente equipada - Varias terrazas con vistas al mar y a la montaña - Orientación sur y oeste - Plaza de garaje incluida en el precio - Trastero - Armarios empotrados - Segunda mano en buen estado DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA Planta superior: - Amplio y luminoso salón-comedor con chimenea - Salida directa a una gran terraza orientada al suroeste con espectaculares vistas al mar - Segunda terraza con vistas abiertas a la montaña, ideal para desayunos o momentos de relax - Cocina independiente, funcional y totalmente equipada Planta inferior: - Tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite - Dos dormitorios con acceso directo a una gran terraza con vistas al mar - Zona de descanso independiente y privada CONFORT Y EXTRAS - Suelo radiante de agua en el salón - Calefacción por suelo eléctrico en los baños - Aire acondicionado centralizado en toda la vivienda - Dos trasteros dentro del apartamento - Trastero adicional en el garaje subterráneo - Garaje comunitario subterráneo con plaza privada URBANIZACIÓN - Urbanización tranquila y bien mantenida - Amplios jardines comunitarios - Dos zonas de piscina - Edificio con ascensor UNA OPORTUNIDAD ÚNICA EN LA COSTA DEL SOL Este ático dúplex destaca por su amplitud, sus impresionantes vistas al mar, sus espacios exteriores y su excelente ubicación. Una propiedad ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y un entorno privilegiado. El precio es negociable. Para más información o para concertar una visita, contáctame directamente por WhatsApp.

Posición ✔ Urbanización	Orientación ✔ Sur ✔ Oeste	Estado ✔ Excelente	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ Aire Acondicionado ✔ Calefacción Central. ✔ Chimenea	Vistas ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Panorámicas ✔ Piscina
Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ TV Satélite ✔ WiFi ✔ Trastero ✔ Suelos de Mármol ✔ Barbacoa ✔ Doble acristalamiento	Muebles ✔ Parcialmente	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Portero Automático	Aparcamiento ✔ Subterráneo
Servicios Públicos ✔ Electricidad ✔ Agua Potable	Categoría ✔ Casas de vacaciones ✔ Inversion				