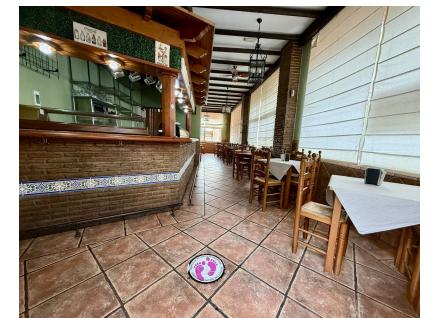


**Ventas - Comercial - Marbella**  
**550.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5272489**

**Marbella**



**2**



**80 m<sup>2</sup>**

Local comercial con terraza en ubicación prime - Benavente, Marbella. Excelente oportunidad de local comercial en pleno centro de Marbella, una de las zonas con mayor tránsito peatonal garantizado, rodeado de Correos, Hacienda y otros organismos oficiales, lo que asegura un flujo constante de público durante todo el día. El local dispone de terraza, un valor añadido muy demandado, ideal para hostelería, cafetería, despacho profesional, clínica, estética, tienda especializada u oficina comercial. Gracias a su ubicación estratégica, visibilidad y paso continuo de gente, es una opción perfecta tanto para explotación propia como para inversión con alta rentabilidad. Zona consolidada, con todos los servicios alrededor, excelente comunicación y gran actividad diaria. Una oportunidad única en una de las calles más comerciales y activas de Marbella.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Ciudad

**Cocina**  
✓ Equipada

**Estado**  
✓ Bueno

**Seguridad**  
✓ Alarma

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Baño

**Aparcamiento**  
✓ Calle

**Vistas**  
✓ Calle

**Categoría**  
✓ Urge venta  
✓ Inversion

**Características**  
✓ Bar  
✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**  
✓ Amueblada