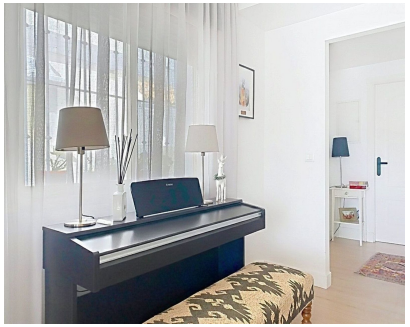
EK
ARBAT ESTATES

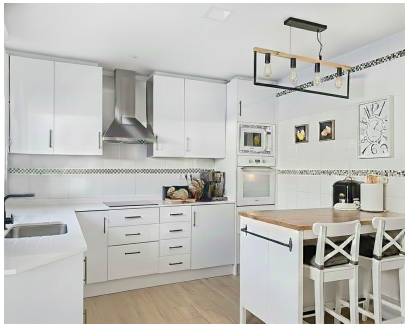
Ventas - Casa - Estepona

777.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5272234 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,968 EUR / año

3 **5** **320 m2**

Impresionante casa adosada en primera línea de golf, ubicada en la prestigiosa urbanización Estepona Golf. Con vistas panorámicas al mar, al campo de golf y a la montaña, esta casa bellamente renovada ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno tranquilo y bien comunicado. La propiedad cuenta con más de 200 m² construidos, distribuidos en tres plantas más un solárium, e incluye 2 amplios dormitorios, 2 baños completos y 2 aseos. También se beneficia de jardines privados y modernos acabados en toda la propiedad. Planta Baja La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón con puertas correderas de doble acristalamiento que dan a una amplia terraza con pérgola, perfecta para comer al aire libre y relajarse. La amplia y funcional cocina incluye una isla central de madera móvil y una puerta secundaria con acceso directo al porche de entrada. Un aseo de invitados completa esta planta. Primera Planta La suite principal cuenta con baño en suite, vestidor y una terraza privada con vistas abiertas al campo de golf y vistas parciales al mar. El segundo dormitorio se ha convertido en una gran habitación doble tras combinar dos dormitorios originales. Se puede rehabilitar fácilmente si se desea. Esta planta también incluye un segundo baño completo con bañera. Planta Alta – Solárium La terraza parcialmente cubierta de la azotea ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar y a las montañas, un espacio ideal para tomar el sol y disfrutar del tiempo libre. Una zona de lavandería cubierta añade mayor comodidad. Sótano El sótano es un espacio versátil que actualmente se utiliza como salón y oficina, con potencial para crear dormitorios adicionales, una suite de invitados o una sala de estar independiente. También incluye un aseo adicional. Aparcamiento y Zona Comunitaria La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento: una privada dentro del perímetro de la casa y otra en la zona comunitaria justo enfrente. La urbanización cerrada, con solo 16 viviendas, ofrece jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Ubicación En primera línea del campo de golf y a solo 5 minutos de la playa y los comercios locales, la vivienda goza de excelentes conexiones: A 10 minutos del centro de Estepona A 20 minutos de Marbella y Puerto Banús A 45 minutos del aeropuerto de Málaga Una oportunidad única para disfrutar de espacio, vistas y calidad de vida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf