

Ventas - Casa - Riviera del Sol  
445.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5272108

Riviera del Sol

Casa



4



5



406 m2



330 m2

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD - CHALET AMPLIO EN MIJAS (MÁLAGA) - VENTA ESPECIAL (PUJA/OFERTAS) Te presentamos este chalet independiente en Mijas, una propiedad con gran potencial por ubicación y dimensiones, ideal tanto como vivienda familiar amplia como para inversores que busquen reforma + revalorización en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 406 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 plantas, sobre una parcela de 313 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacios generosos y múltiples posibilidades de redistribución y mejora. Características destacadas: •406 m<sup>2</sup> construidos •Parcela de 313 m<sup>2</sup> •4 dormitorios •5 baños •3 plantas •Garaje •Terraza •Año de construcción: 2006 •Inmueble exterior •Estado: a reformar (perfecto para personalizar y aumentar valor) Ubicación: Situado en Mijas (Málaga), en un entorno residencial consolidado y con excelentes conexiones, cerca de servicios, comercios y accesos principales. Zona muy demandada para residencia habitual y segunda vivienda. □ CONDICIONES IMPORTANTES (Venta especial / proceso competitivo) El inmueble se comercializa como VENTA ESPECIAL, mediante proceso competitivo / recepción de ofertas al alza (puja). Precio indicado (475.000 □) = PVP de salida / precio mínimo publicado, no necesariamente el precio final de adjudicación. La propiedad se adjudicará en función del proceso competitivo y bajo aceptación del vendedor. Plazo estimado de presentación de ofertas: hasta el 25/01/2026 a las 18:00h □ ¿Quieres información completa o presentar oferta? Contacta y te facilitamos: condiciones, documentación, pasos para participar en la puja y asesoramiento integral durante todo el proceso. Una vivienda de gran tamaño en Mijas, con recorrido claro de mejora y revalorización: oportunidades así no aparecen todos los días.

<b>Posición</b> ✓ Cerca del Mar	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Regular	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Vistas</b> ✓ Jardín	<b>Características</b> ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Sótano
<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Cocina</b> ✓ Parcialmente Equipada	<b>Jardin</b> ✓ Comunitario ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	<b>Servicios Públicos</b> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reposición ✓ Reventa