

Ventas - Casa - Riviera del Sol
445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5272108

Riviera del Sol

Casa



4



5



406 m2



330 m2

EXCLUSIVA OPORTUNIDAD - CHALET AMPLIO EN MIJAS (MÁLAGA) - VENTA ESPECIAL (PUJA/OFERTAS) Te presentamos este chalet independiente en Mijas, una propiedad con gran potencial por ubicación y dimensiones, ideal tanto como vivienda familiar amplia como para inversores que busquen reforma + revalorización en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 406 m² construidos, distribuidos en 3 plantas, sobre una parcela de 313 m², ofreciendo espacios generosos y múltiples posibilidades de redistribución y mejora. Características destacadas: •406 m² construidos •Parcela de 313 m² •4 dormitorios •5 baños •3 plantas •Garaje •Terraza •Año de construcción: 2006 •Inmueble exterior •Estado: a reformar (perfecto para personalizar y aumentar valor) Ubicación: Situado en Mijas (Málaga), en un entorno residencial consolidado y con excelentes conexiones, cerca de servicios, comercios y accesos principales. Zona muy demandada para residencia habitual y segunda vivienda. CONDICIONES IMPORTANTES (Venta especial / proceso competitivo) El inmueble se comercializa como VENTA ESPECIAL, mediante proceso competitivo / recepción de ofertas al alza (puja). Precio indicado (475.000) = PVP de salida / precio mínimo publicado, no necesariamente el precio final de adjudicación. La propiedad se adjudicará en función del proceso competitivo y bajo aceptación del vendedor. Plazo estimado de presentación de ofertas: hasta el 25/01/2026 a las 18:00h ¿Quieres información completa o presentar oferta? Contacta y te facilitamos: condiciones, documentación, pasos para participar en la puja y asesoramiento integral durante todo el proceso. Una vivienda de gran tamaño en Mijas, con recorrido claro de mejora y revalorización: oportunidades así no aparecen todos los días.

| | | | | | |
|------------------------------------|--|---|--|---|---|
| Posición ✓ Cerca del Mar | Orientación ✓ Sur | Estado ✓ Regular | Piscina ✓ Comunitaria | Vistas ✓ Jardín | Características ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Sótano |
| Muebles ✓ Sin Amueblar | Cocina ✓ Parcialmente Equipada | Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado | Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado | Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable | Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reposición ✓ Reventa |