

Ventas - Casa - Reserva de Marbella
369.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5272021

Reserva de Marbella

Casa

Comunidad: 840 EUR / año



2



2



100 m2

Casa pareada en esquina de dos plantas, completamente renovada, situada en la zona de Cabopino / La Reserva de Marbella, una de las áreas más atractivas de la Costa del Sol, donde se combinan tranquilidad, comodidad y calidad de vida. La propiedad dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, ofreciendo un plus de privacidad. La distribución en dos niveles permite diferenciar claramente la zona de día y la zona de descanso, con un diseño actual y funcional. Ha sido objeto de una reforma integral reciente, realizada con materiales de primera calidad, lo que permite entrar a vivir de inmediato sin necesidad de realizar mejoras adicionales. En el exterior, la vivienda cuenta con dos terrazas independientes. Una de ellas ofrece vistas al mar y es ideal para disfrutar de momentos de relax, mientras que la otra está pensada como espacio social, perfecta para comidas al aire libre, barbacoas y reuniones con familiares o amigos. La ubicación es excelente, cercana a las playas de Cabopino y a todo tipo de servicios, lo que la convierte en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión. Los espacios son luminosos y bien aprovechados, con potencial para alquiler y con gastos de comunidad reducidos. La urbanización dispone de jardines cuidados, piscinas comunitarias y zona de juegos infantiles, además de un local comunitario privado disponible para reuniones y celebraciones.

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Categoría

- ✓ Inversion

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Privada

Jardin

- ✓ Comunitario