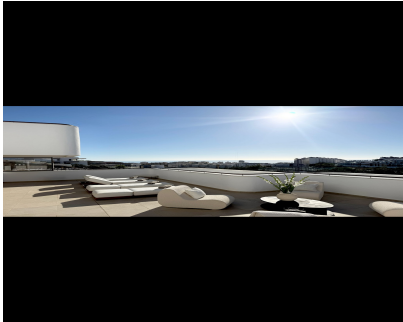


Ventas - Apartamento - Estepona
935.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5271925

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,592 EUR / año



3



2



210 m2



250 m2

Ubicado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, este moderno apartamento de obra nueva, finalizado en 2025, ofrece un diseño contemporáneo, amplios espacios y un estilo de vida excepcional cerca del puerto, la playa y todos los servicios. La vivienda cuenta con 100 m² construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y dos elegantes baños modernos, acabados con materiales de alta calidad. La cocina abierta al salón, luminosa y funcional, crea una conexión perfecta entre el interior y el exterior gracias a grandes ventanales que aportan abundante luz natural. Uno de los principales atractivos del apartamento es su impresionante terraza privada de 100 m², con sol durante todo el día. Ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar con amigos y familia, esta amplia terraza amplía el espacio habitable y refleja a la perfección el estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad incluye plaza de garaje privada y trastero, garantizando comodidad y funcionalidad. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen piscina, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado, dentro de una urbanización moderna y cuidadosamente mantenida. A poca distancia a pie del puerto de Estepona, del paseo marítimo, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de obra nueva en una de las zonas más deseadas de Estepona — ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Reformado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Calefacción Central.	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Campo✓ Panorámicas✓ Jardín✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ WiFi✓ Gimnasio✓ Lavadero✓ Doble acristalamiento✓ Sótano✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitario	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	