

Ventas - Casa - Estepona  
**1.375.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5271889

Estepona

Casa



3



2



146 m2



1630 m2

Esta villa, ubicada en la solicitada zona residencial de Paraíso Medio, en Estepona Este, representa una excelente oportunidad de inversión y renovación. Situada en una generosa y llana parcela de 1.630 m<sup>2</sup>, la propiedad disfruta de una orientación sur-oeste que maximiza la entrada de luz natural a lo largo de todo el día, proporcionando un entorno especialmente luminoso, tranquilo y privado, ideal para quienes buscan una residencia serena cerca de todos los servicios esenciales. La vivienda ofrece una superficie construida de 146 m<sup>2</sup> y cuenta con 3 dormitorios y dos baños, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para familias como para quienes desean disponer de mayor espacio. El dormitorio principal incluye baño en suite, mientras que los otros 2 dormitorios comparten un baño familiar. La distribución interior se caracteriza por un acogedor salón con chimenea y un comedor independiente, ambos con acceso directo a la terraza privada y a los frondosos jardines de la finca. Esta conexión interior-exterior se ve realizada por la terraza cubierta y la terraza descubierta, ofreciendo múltiples ambientes para el descanso y el entretenimiento. El jardín maduro rodea la villa y aporta elegancia y privacidad. Además, la propiedad dispone de zona de barbacoa, trastero y cochera privada, elementos que facilitan el día a día y el almacenamiento. Aunque actualmente no dispone de piscina, el gran tamaño de la parcela hace posible su instalación, abriendo la posibilidad de adaptar la residencia según las necesidades y gustos futuros. La localización añade un atractivo especial, ya que la villa se encuentra próxima a tiendas, servicios, transporte público y al núcleo urbano de Estepona. La proximidad a todo tipo de comodidades, junto con el ambiente apacible de Paraíso Medio, hacen de esta propiedad una oportunidad singular para crear una vivienda familiar ideal o realizar una inversión de gran potencial en una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol.

- |  |   |   |   |  |  |
|--|---|---|---|--|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>      | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Necesita Reformas</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Chimenea</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>                                  | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul> |   |   |  |  |