

Ventas - Apartamento - Marbella
1.795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5271733

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 2,400 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



362 m2

Atico triplex a la venta en la zona de Nagueles con increíbles vistas y piscina privada de 30 metros cuadrados aproximadamente. La propiedad esta formada por la unión de dos áticos (con dos fincas registrales) siendo rada la planta del edificio del mismo propietario. Se distribuye en dos plantas de concepto loft abierto, distribuidos en 3 dormitorios, 2 baños, aseo de cortesía con ducha y dos salones, además de contar con 3 chimeneas de leña. Es en la tercera planta donde esta el solárium con piscina privada y vistas abiertas al mar y la montaña. Cuenta con una cochera de 68 metros donde caben dos coches y zona de trastero. La urbanización dispone de certificado urbanístico AFO (asimilado a fuera de ordenación), lo que ofrece seguridad jurídica total para su venta y transmisión. Necesita de alguna reforma en la cubierta del inmueble, aunque si se quiere ofrece la posibilidad de hacer más dormitorios y baños debido a la amplitud que tiene.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Necesita Reformas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña